

Kúpna zmluva

číslo 2015/0501

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom.DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102050115
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Kupujúci 1. **Eva Kopálová**, rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Narodený:
Trvalý pobyt: 958 03 Veľké Kršteňany
Štátne občianstvo: Slovenská republika
 (d'alej v texte zmluvy ako „kupujúci v prvom rade“)

Kupujúci 2. **Anton Straka**, rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Narodený:
Trvalý pobyt: , 962 01 Zvolenská Slatina
Štátne občianstvo: Slovenská republika
 (d'alej v texte zmluvy ako „kupujúci v druhom rade“)

Kupujúci 3. **Vladimír Straka**, rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Narodený:
Trvalý pobyt: 958 03 Veľké Kršteňany
Štátne občianstvo: Slovenská republika
 (d'alej v texte zmluvy ako „kupujúci v treťom rade“)

Kupujúci 4. **Jozef Straka**, rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Narodený:
Trvalý pobyt: 958 03 Veľké Kršteňany
Štátne občianstvo: Slovenská republika
 (d'alej v texte zmluvy ako „kupujúci v štvrtom rade“)

za týchto podmienok :

Článok 1 **Predmet kúpy**

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v obci Veľké Kršteňany, katastrálne územie **Veľké Kršteňany**, okres Partizánske, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **924** pod „A“: Majetková podstata :

Parcely registra „C“:

- **pozemok CKN parc. č. 293/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²**
- **pozemok CKN parc. č. 293/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m².**

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy kupujúcim v prvom až štvrtom rade v celosti do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci v prvom až štvrtom rade kupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy, do podielového spoluvlastníctva v týchto spoluvlastníckych podieloch :

- kupujúci v prvom rade Eva Kopálová v spoluvlastníckom podiele 1/3 – ina k celku
- kupujúci v druhom rade Anton Straka v spoluvlastníckom podiele 1/3 – ina k celku
- kupujúci v treťom rade Vladimír Straka v spoluvlastníckom podiele 1/6 – ina k celku
- kupujúci v štvrtom rade Jozef Straka v spoluvlastníckom podiele 1/6 – ina k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci v prvom až štvrtom rade sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **630,00€** (slovom: šesťstotridsať eur).

2.2.

Predávajúci a kupujúci v prvom až štvrtom rade sa dohodli, že celková kúpna cena uvedená v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy bude uhradená predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy podľa veľkosti kupovaných spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- kupujúci v prvom rade Eva Kopálová uhradí časť kúpnej ceny vo výške 210,00 € (slovom: dvestodesať eur),
- kupujúci v druhom rade Anton Straka uhradí časť kúpnej ceny vo výške 210,00 € (slovom: dvestodesať eur),
- kupujúci v treťom rade Vladimír Straka uhradí časť kúpnej ceny vo výške 105,00 € (slovom: stopäť eur),
- kupujúci v štvrtom rade Jozef Straka uhradí časť kúpnej ceny vo výške 105,00 € (slovom: stopäť eur).

2.3.

Kupujúci v prvom až štvrtom rade ručia spoločne a nerozdielne za zaplatenie celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

2.4.

Predávajúci a kupujúci v prvom až štvrtom rade sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy uhradia kupujúci v prvom až štvrtom rade predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102050115 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.5.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci v prvom až štvrtom nezaplatia dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúcich v prvom až štvrtom rade adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci v prvom až štvrtom rade berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi v prvom až štvrtom rade z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci v prvom až štvrtom rade o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 310/2015 na svojom zasadnutí dňa 23.11.2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 38 poslancov zo všetkých 45 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 310/2015 zo dňa 23.11.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci v prvom až štvrtom rade nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich v prvom až štvrtom rade.

4.5.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predložia kupujúci v prvom až štvrtom rade predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcimi v prvom až štvrtom rade a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcimi v prvom až štvrtom rade.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich v prvom až štvrtom rade.

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci v prvom až štvrtom rade prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho

a jeden pre každého kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich v prvom až štvrtom rade.

V Trenčíne, dňa 10 DEC. 2015

Vo Veľkých Kršteňanoch, dňa 08. 12. 2015

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

11. 12. 2015

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Kupujúci v prvom rade:

.....
Eva Kopálová

Kupujúci v druhom rade:

.....
Anton Straka

Kupujúci v treťom rade:

.....
Vladimír Straka

Kupujúci v štvrtom rade:

.....
Jozef Straka



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 310/2015 zo zasadnutia, konaného 23.11.2015

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – ved. odd. práv., SMaVO

- a) Návrh na prebytočnosť, prevod a odpredaj nehnuteľného majetku - pozemkov registra "C" p. č. 293/4, 293/5 k. ú. Veľké Kršteňany.
-

U z n e s e n i e číslo 310/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.11.2015 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, obci Veľké Kršteňany, katastrálne územie Veľké Kršteňany, zapísaného na LV č. 924, v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 293/4 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 293/5 o výmere 41 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

- pozemok parc. č. 293/4 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 293/5 o výmere 41 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- Eve Kopálovej, bytom 958 03 Veľké Kršteňany č. 193 v spoluvlastníckom podiele 1/3 - za kúpnu cenu

vo výške 210,00 EUR (slovom: dvestodesať Eur),

- Antonovi Strakovi, bytom Čsl. Armády č. 446/20, 962 01 Zvolenská Slatina v spoluvlastníckom podiele 1/3 - za kúpnu cenu vo výške 210,00 EUR (slovom: dvestodesať Eur),
- Vladimírovi Strakovi, bytom 958 03 Veľké Kršteňany č. 60 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - za kúpnu cenu vo výške 105,00 EUR (slovom: stopäť Eur),
- Jozefovi Strakovi, bytom 958 03 Veľké Kršteňany č. 57 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - za kúpnu cenu vo výške 105,00 EUR (slovom: stopäť Eur),

celkom vo výške 630,00 EUR (slovom: šesťstotridsať Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a tvoria ich súčasť. Predajom pozemkov registra "C" parc. č. 293/4 a parc. č. 293/5 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 26 v Obci Veľké Kršteňany.

III. s c h v a ľ u j e

1. odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Veľké Kršteňany, katastrálne územie Veľké Kršteňany, zapísaného na LV č. 924 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- Eve Kopálovej, bytom 958 03 Veľké Kršteňany č. 193 v spoluvlastníckom podiele 1/3 - za kúpnu cenu vo výške 210,00 EUR (slovom: dvestodesať Eur),
- Antonovi Strakovi, bytom Čsl. Armády č. 446/20, 962 01 Zvolenská Slatina v spoluvlastníckom podiele 1/3 - za kúpnu cenu vo výške 210,00 EUR (slovom: dvestodesať Eur),
- Vladimírovi Strakovi, bytom 958 03 Veľké Kršteňany č. 60 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - za kúpnu cenu vo výške 105,00 EUR (slovom: stopäť Eur),
- Jozefovi Strakovi, bytom 958 03 Veľké Kršteňany č. 57 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - za kúpnu cenu vo výške 105,00 EUR (slovom: stopäť Eur),

celkom vo výške 630,00 EUR (slovom: šesťstotridsať Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov

- a tvoria ich súčasť. Predajom pozemkov registra "C" parc. č. 293/4 a parc. č. 293/5 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 26 v Obci Veľké Kršteňany.
2. vyňatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. zo správy správcu - Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín dňom prevodu vlastníckeho práva.

Hlasovanie poslancov č. 4: ZA: 38
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 2
POČET POSLANCOV: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK